



# 相続

## 次なるステージへ

# キャリアアップしたい者への 不動産実践力アップ講座

# 土地富裕層向け

### 【講座に参加するメリット】

- 税理士や弁護士等の専門家とは異なる営業パーソン  
でお客様をグリップしている実態を体感。
- お客様からの相談を受けるタイミングと必要な能力  
を体感。
- 徹底したお客様都合で物事を進めるマインドを体感。

### 【講座テーマ】

#### 2回目：土地活用実務

- 不動産活用の特徴
- 有効活用の進め方
- マーケティングと商品企画
- 実際の不動産活用事例

#### 3回目：不動産ポートフォリオと情報収集法

- 不動産ポートフォリオ分析からビジネスチャンスが  
見えてくる
- 悪い財産の組み替え方
- 借地権・底地権 編、共有不動産 編
- 住宅地図からお持ちの金融資産を把握する営業テクニック

2022年

《日程・受講料》

4/20 (水)

5/18 (水)

6/15 (水)

終了しました

各 11,000 円 (税込)

《時間》

18時30分～21時00分

開場・受付：18時

講座開始：18時30分

《会場》

R3C 貸会議室 NMF 新宿南口  
ビル セミナールームA  
(JR 新宿駅南口徒歩3分)

### ■講師：大城嗣博

(株式会社アセットコンサル  
ティングネットワーク)

土地活用プランナー初代審査委員  
行政書士事務所 資産相談室所長  
株式会社アセットホーム取締役



不動産会社から会計事務所系コンサルティング会社を経て、独立系FP会社アセットコンサルティングネットワークを設立。主に土地富裕層に対する相続コンサルティング、有効活用・不動産投資に関するCVP分析、ファイナンシャルプランニング等の業務を行う傍ら、生保・銀行・建築会社・不動産会社等の各企業顧客及び各企業営業員向けに、年間約100回程度のセミナー及び研修講師を務める。特に不動産を含めた資産全体を、流動性・収益性の観点から分析するポートフォリオ分析・改善には定評がある。机上の論理ではなく、実践できるコンサルティングをモットーとしている。

### 《受講までの流れ》

①メール(右記QRコード)でお申込み⇒②講座申込受付完了のご連絡(講座受講料ご入金のご案内)⇒③ご入金確認⇒④当日受講  
※お申込みの後、弊社指定銀行口座へ受講料をお振込頂きます。(手数料はお客様負担となります)

※講座開催日が東京都で実施される「緊急事態宣言」及び「まん延防止等重点措置」の期間に当たる場合は、  
当講座は実施いたしません。開催日が変更になる場合がありますのでご了承ください。



【協力講座】

住宅新報  
不動産ココ

【お問い合わせ先】

株式会社バリューアンドクオリティ

1700  
VALUE AND QUALITY

〒171-0022  
東京都豊島区南池袋2-10-5-202  
https://www.areaft.jp/  
担当：沖村

info@valuecareer.jp

TEL:03-5927-1571

FAX:03-5927-1581

□受付時間/9:30～17:30(土曜・日曜・祝日定休)



【会社PR】

バリューアンドクオリティ(東京都豊島区)は19年にわたり、住宅・不動産会社に特化した資格(FP技能士・宅建士・相続診断士)への受験指導や営業実務に直下する講座に携わっており、その実績とノウハウにより1万人を超える受講者が実業で活躍されています。