



実際に体験しようとする場者が詰めかけた。商談に特化したイベントが特長となっており、出展企業はその場で受注し、販路を拡大した場面もあった。今般の社会情勢に業務で「非対面」が求められ、オンライン接客やウェブ手続きなどに躊躇していた不動産企業も社内体制整備が急

### 日管協 賃貸住宅管理業法施行で 独自の契約書・重説書公開

日本賃貸住宅管理協会(日管協)は、6月19日に公布された賃貸住宅管理業法のうち、サブリース規定の12月15日施行に伴い、日管協版「特定賃貸借契約書」と「重要事項説明書」を会員限定として、12月2日に同協会ホームページ(https://jpm.jp/)で公開した。

日管協法務委員会が作成した。会員企業が運用しやすいように、サブリース業務の実務に配慮した内容で、トラブル防止の観点なども盛り込んだ。国土交通省が示した書式に、独自に任意解約条項などの項目を追加。重要事項説明書はA3判1枚の裏表に表示して分かりやすくした。また、適切な業務を行えるよう



左から2人目が長田副会長

長田氏が国土大臣賞(日管協としての功績に高い評価) 日本賃貸住宅管理協会(日管協)の副会長である長田修氏(長栄社長)は、国土交通省主催の第32回「住生活月間」の行事の一環として、「功労者表彰」(国土交通大臣表彰)を授与した(写真)。

を10月9日に受賞した。同月間の合同記念式典がコロナ禍の影響で中止となり、日管協は、12月3日に長栄本社で独自の授与式で同氏の栄誉を称えた。近畿ブロック長の太田卓利氏や京都府支部長の櫻井啓孝氏が参加し、日管協会長の塩見紀昭氏が代理して表彰状を授与した(写真)。

同氏は、全国の賃貸住宅管理業者がその地域性や企業規模に関係なく、一定水準以上のサービスを提供できる体制づくりに尽力した。また、12年に国土交通省と環境省が設置した「賃貸住宅における環境性能実測調査に関するワーキンググループ」の委員で参画。賃貸住宅の環境性能と光熱費の関係や住まい方、環境基本性能の高い物件の入手率を向上するための調査を効果的に実施できるように現場視点の意見を伝え、業界発展に寄与したとして評価された。

### 家族への思い伝えて 相続診断協会 笑顔相続シンポジウム開催

相続診断協会は、相続について分かりやすく学べるイベント「笑顔相続シンポジウム」を12月1日に開催し、今回7回目での初のオンラインで配信した。相続に関心を持つ一般視聴者や、同協会が育成・輩出している相続診断士らが視聴した。「大切な家族に想いを残す1日に」をテーマに「争族」でなく、笑顔で相続するための方法を考えた。同協会代表理事の小川美氏は冒頭で、自身が税理士と



「争族」でなく、笑顔で相続するための方法を考えた。同協会代表理事の小川美氏は冒頭で、自身が税理士と

なってもなく、相続で「争族」状況にあったある家族との出会いを振り返りながら「亡くなったら終わり」でなく、残された家族が相続で争いになれば、終わりに終われない。そうした事態をなくして、皆さんに笑顔を広げたいと強く感じた」と同協会設立の経緯を説明した。続いてこれまでに全国280以上の講演で3万人超を笑顔にした恒例の「笑顔相続落語」を交え、高座に上がった三遊亭萬忠氏は「ふるまひ蕎麦」、桂ひな太郎氏は、「天国へのラブレター」をそれぞれの演目に、事業承継や生命保険金の相続から家族を笑顔にした話を演じた。最後に、小川代表理事と三遊亭萬忠氏が登壇。同協会が推奨する独自の「笑顔相続ノートの

### 職・住に楽しむを加える 丸仁・東急リース・リアルGが新築

丸仁ホールディングス(東(東京都新宿区)、リアルゲイ(東京都港区)、東急住宅リース(東京都渋谷区)の3社は協働により、複合施設「CENTRAL NAKAMEGURU」を新築し、21年2月にオープンする。賃貸レジデンスは1Kから2LDKの16タイプ70戸、スマイルオフィスは6区画、ショップは6区画で構成。レジデンスとオフィスの入居者専

### 段階的オンライン 野村アーバン 新たな

野村不動産アーバンネットは、すべての購入検討者がオンラインを通じてプロジェクト説明会に参加する「ウェビナー」に続く「個別相談会」を段階的に開催する。新築マンションの新たな販売手法の取り組みで好評を得ている。

### オンライン相談全国へ

エイブル FC加盟店でもエイブルは、利用者の要望の声に応え、「オンライン相談サービス」を12月1日から、エイブルネットワーク加盟店(フランチャイズ加盟店)にも提供を拡大した。これにより、全国の店舗で直接の接客と変わらない非対面での部屋探しを可能とした。利用者は特別なアプリや専用サイトをダウンロードすることなく、スマートフォンなどで自宅や外出先など場所を選ばずに相談できる。更に一部エリアでは、12月中旬から事前予約なしでもオンラインで

売買賃貸仲介・管理