



川瀬巴水(かわせはすい)「錦帯橋之春宵(きんたいきょうのしゅんしょう)」[昭和二十二年]
<山本美術館所蔵>

Long Value オーナーズ倶楽部

2014 Spring vol.34

好評連載

旅ある記 山口編 錦帯橋
相続セミナー
採めやすい相続資産
「不動産」の上手な分け方
リフォームエキスプレス(大阪府池田市編)
ワンルームリノベーション



争続の時代

笑顔相続の道先案内人

相続診断士の活躍に期待!



家庭裁判所に持ち込まれる相談の約1/3が相続関連。年間18万件近く、10年前の2倍以上に急増しています。「相続」が「争続」にならないようにするためにはどのようにすればよいのでしょうか。

今まで仲の良かった家族が「相続」を機会に財産分けをめぐって紛糾、いがみ合う「争続」が増加の一途をたどっています。それを回避して笑顔で相続を迎えるために必要な役割として誕生した「相続診断士」。今回は、その運営機関である「一般社団法人・相続診断協会」の創設者で理事長の小川実氏にお話を伺いました。



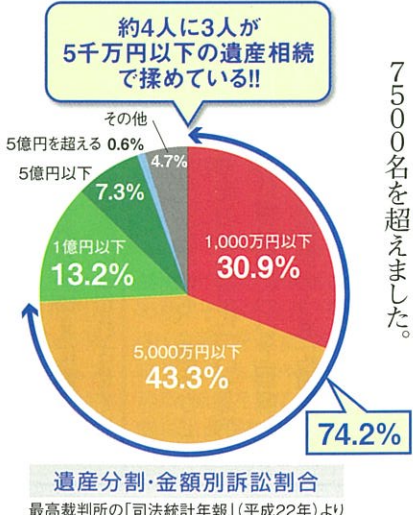
小川 実氏
一般社団法人相続診断協会
代表理事、相続診断士。
税理士法人HOP代表社員税理士。

1963年12月8日 生まれ。血液型：O型。K-1やキックボクシングのレフェリーもこなす闘う税理士。主な著書に「リスク回避のための生前相続のススメ」「相続税大増税時代に備える笑顔相続のススメ」など。

JICA
Japan Inheritance Consultants Association
ホームページ
相続診断協会 検索
URL: http://souzokushindan.com

身近に相続を相談できる人が必要

税理士は相続の手続きをお手伝いする機会が多いのですが、遺産分割においては事務手続きを無事終え私たちの仕事は完了。でも、ご家族ご親族の方々の仲は相続を機会にこじれたままというケースが少なくありません。この切ない思いを何とかしたいと、相続後の採め事を避けるために「生前相続の準備」について、本を書いたりセミナーを開催したり活動をしてきたのですが、仲の良いご家族でも相続の話は持ち出しにくく、中々行動に結びつきません。しかもそれほど多くない相続資産で税理士や弁護士など専門家に相談するのはちょっとと相談をためらう人が大半です。ところが実際には相続の遺産分割の採め事は相続税のかららない5000万円以下の方が約74%と4件に3件もの割合が多いのが現実です。



相続で大切なことは納税対策ではなく、大切な人に円満に分けること。「相続診断士」は相続の多岐にわたる

知識を有し、様々な問題を理解して、相続に関する悩みをうかがい、その課題解決に適切な税理士や弁護士などの専門家への橋渡しを遂行。「争続」を回避して「相続」を円滑に進めるための社会的な役割を担います。

実際に相続のお悩みを聞いてみると、相続税対策について考えられている方はいますが、自分の「相続」が採めて「争続」になるとは思っていない方がほとんどです。何より大切なことは相続税のことで

はなくて、遺された家族が仲良く幸せに暮らせるよう遺産を円滑に分けるように準備することなのです。そのためには、まず自身が誰に何を遺し伝えたいのか、心の中を整理してみる必要があります。ご自身の生き方と遺志を伝えるのが本当の相続だからです。

笑顔相続ノートで知る 本当の相続

「相続診断協会」では、大切な人に継

いでいきたいものは何か、書いているうちに自然と自分の気持ちが整理されて、円満な相続計画へ導く「笑顔相続ノート」を発行。その書き方を指導する「笑顔相続セミナー」を各地で開催しています。1人では中々筆が進まない方も相続診断士のサポートやグループ交流などで「笑顔相続ノート」がびつり埋まり、笑顔相続の道筋を見つけたという方も多いようです。機会があればぜひ一度ご参加ください。

賃貸オーナー様の 笑顔相続をサポート

私たちの活動に賛同いただき、セキスイハイムから「相続診断士」の資格取得者が今年で100名以上生まれ、今後その資格検定の合格を目指して積極的に取り組んでいただいております。このことは本誌読者の賃貸オーナー様を笑顔相続に導くお役に立てるものでございます。

賃貸オーナー様からの相談は「相続診断士」を介して協会にもよく来るのですが、最近多いのが所有する不動産をどう分配したらよいかということ。不動産の数と相続人の数が合わずに採めそうな予感があるというもの。相続人の数だけ不動産を持つ、賃貸住宅を建てるというのが「争続」回避のベターな解決策ですが、個々の事情でそうもいかない場合も多々あります。そんな時こそぜひ「相続診断士」にお気軽に相談ください。

取材 Report

自分にとって大切なもの、伝えたいものが見えてくる 笑顔相続セミナーの開催

想いが伝えられない 相続は採めやすい?

本当に大切なものは何か忙しく働く理由はなにか、突き詰めてゆくと大切な家族のため、子どものためという人が多いもの。そんな大切な人に自身の想いを伝え遺すことが相続の本質。ところが忙しい現代人には心の奥底までじっくり整理する時間がなかなか持てません。物理的なモノだけ遺すから分け方で採められないように、自身の気持ち



笑顔相続ノート
2冊構成になっている「練習帳」では家族や周りの人たちへ感謝の気持ちを再認識し、今後の人生の「リスタートノート」的な役割に。「笑顔相続ノート」では愛する家族に対する想いを記入します。



ちを素直に書き出してみましようという率してくれる小川理事に導いて「笑顔相続ノート」に向かう参加者たち。

「笑顔相続セミナー」は、単なる相続手続きや納税ノウハウのレクチャーではなく、自身の生き方を見つめ直し、本当の自分の想いを伝え継ぐ相続を発見する機会です。相続を準備するというと人生の終焉に向かうような作業と考えがちですが、実は今後の人生を有意義に生きるためのリスタートの機会にもなっているようです。書き出して参加者同士で発表し合ううちに、心の中が暖かくなり、自身の伝えたい相続が見えてきたという人が多く、書き終えた方の目が生き生きと輝いていたのがとても印象的でした。



Information

笑顔相続セミナーへの参考ご希望の方は巻末のハガキよりお申込みください。後日各地域の担当よりご案内申し上げます。

Post card

1 0 5 8 7 9 0

216

東京都港区虎ノ門2-3-17
(虎ノ門2丁目タワー)
積水化学工業株式会社
住宅カンパニー

集合賃貸プロジェクト
『オーナーズ倶楽部』行
Vol.34 春号

1 0 5 8 7 9 0

216

東京都港区虎ノ門2-3-17
(虎ノ門2丁目タワー)
積水化学工業株式会社
住宅カンパニー

集合賃貸プロジェクト
『オーナーズ倶楽部』行
Vol.34 春号

Post card

1 0 5 8 7 9 0

216

東京都港区虎ノ門2-3-17
(虎ノ門2丁目タワー)
積水化学工業株式会社
住宅カンパニー

集合賃貸プロジェクト
『オーナーズ倶楽部』行
Vol.34 春号

料金受取人払郵便

芝支店
承認
613

差出有効期限
平成26年10月
31日まで
(切手不要)

料金受取人払郵便

芝支店
承認
613

差出有効期限
平成26年10月
31日まで
(切手不要)

料金受取人払郵便

芝支店
承認
613

差出有効期限
平成26年10月
31日まで
(切手不要)



**春のプレゼント
抽選で5名様**

ぎゅっと絞った
天然の味。

北海道からふるさとの
元気トマトジュース 6本入り

読者アンケートにお答えいただくと
抽選で当たります。

締切 2014年5月31日まで

**参加希望者
受付中!!**

相続と土地活用 進
お役立ちツール 呈

大切な家族に、
ご自身の想いをカタチに

**笑顔相続
セミナー**

参加者には
もちろん
笑顔相続ノート
プレゼント!!

各地開催予定
(参加希望者が集まり次第)

締切 2014年5月31日まで

**春のご紹介
キャンペーン**

ご本人様
OK! **5,000円分**
ギフトカード進呈

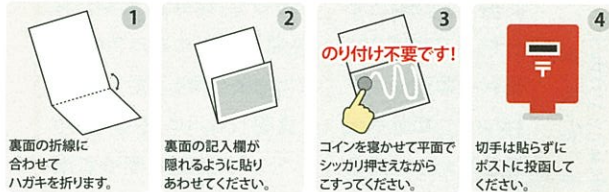
**ご紹介下さい
ご検討の方
賃貸住宅を**

土地活用を
お考えの方

締切 2014年5月31日まで

個人情報保護シート

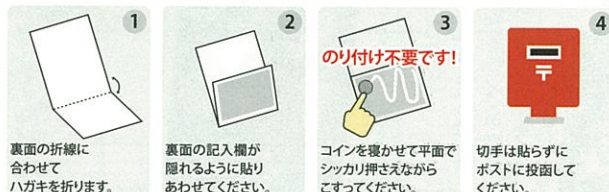
貼り合わせる時の注意 コインを覆かせて平面でしっかり押さえながらこすってください。圧着のりは、一度はがすと粘着力が弱まりますのでご注意ください。
※角が鋭角なもので強くこすりすぎると紙が破れハガキを送付できなくなる恐れがあります。



保存状態によって、圧着のりのつきが弱くなった場合は、縁に糊を塗って目隠ししてご投函ください。

個人情報保護シート

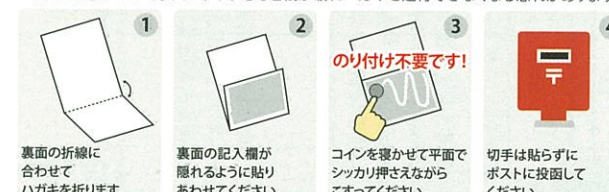
貼り合わせる時の注意 コインを覆かせて平面でしっかり押さえながらこすってください。圧着のりは、一度はがすと粘着力が弱まりますのでご注意ください。
※角が鋭角なもので強くこすりすぎると紙が破れハガキを送付できなくなる恐れがあります。



保存状態によって、圧着のりのつきが弱くなった場合は、縁に糊を塗って目隠ししてご投函ください。

個人情報保護シート

貼り合わせる時の注意 コインを覆かせて平面でしっかり押さえながらこすってください。圧着のりは、一度はがすと粘着力が弱まりますのでご注意ください。
※角が鋭角なもので強くこすりすぎると紙が破れハガキを送付できなくなる恐れがあります。



保存状態によって、圧着のりのつきが弱くなった場合は、縁に糊を塗って目隠ししてご投函ください。